

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 7. St-439/2013
Dužnik : LOCATOR d.o.o. „u stečaju” OIB: 93590378138
Split, Kopilica 62

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2019. DO 15.03.2020.

U izvještajnom razdoblju unovčena je imovina koja se sastojala od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima upisanih u zemljišnim knjigama u korist vjerovnika Zveza Bank reg.z.z. o.j., Klagenfurt, Austrija, sadašnjeg naziva Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt, Austrija, zatim u korist Credo banka d.d. u stečaju Split te u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprave.

Prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju Agencija je objavila treću elektroničku dražbu, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 14.11. 2019., datum i vrijeme početka nadmetanja bili su određeni za 22.01. 2020, a datum i vrijeme završetka bio je 04.02. 2020. i to:

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 27. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-27), 50/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (pismnohrani trezor), površine 50 m2, kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 428.900,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosila je 107.225,00 kn.

Sud je rješenjem, posl.br. 7 St-439/2013-111 od 18. veljače 2020., dosudio navedenu nekretninu najpovoljnijem kupcu Zvijezdani Biškić Perković, OIB: 59347392855, Domovinskog rata 45, Split, za iznos kupovnine od 147.225,00 kn.

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 28. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-28), 111/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnice, portirnice, tri sanitarna čvora, u površini od 111 m2., kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 1.507.947,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i znosila je 367.986,75 kn.

Sud je rješenjem, posl.br. 7 St-439/2013-111 od 18. veljače 2020., dosudio navedenu nekretninu najpovoljnijem kupcu Zvijezdani Biškić Perković, OIB: 59347392855, Domovinskog rata 45, Split, za iznos kupovnine od 1.067.986,75 kn.

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 29. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-29), 540/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, koji se sastoji od četrnaest uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, hodnika i sanitarnih čvorova u površini od 540 m2., kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 6.395.220,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i znosila je 1.598.805,00 kn.

Sud je rješenjem, posl.br. 7 St-439/2013-109 od 18. veljače 2020., dosudio navedenu nekretninu kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Toliya 56, Pučišća za 9/20 dijela, Eugenu Mudniću, OIB: 64836500154, Vinogradska 41, Split za 6/20 dijela i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split za 5/20 dijela, kao zajedničkim ponuditeljima, za iznos kupovnine od 4.138.805,00 kn.

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 30. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-30), 300/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, koji se sastoji od osm uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika u površini od 300 m2., kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 3.485.866,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i znosila je 871.466,50 kn.

Sud je rješenjem, posl.br. 7 St-439/2013-110 od 18. veljače 2020., dosudio navedenu nekretninu kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Toliya 56, Pučišća za 15/20 dijela i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split za 5/20 dijela, kao zajedničkim ponuditeljima, za iznos kupovnine od 2.161.466,50 kn.

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 35. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-35), 234/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu koji se sastoji od osam uredskih prostorija, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje, hodnika upovršini od 234 m2., kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 2.950.287,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i znosila je 737.571,75 kn.

Sud je rješenjem, posl.br. 7 St-439/2013-110 od 18. veljače 2020., dosudio navedenu nekretninu kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Toliya 56, Pučišća za 15/20 dijela i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split za 5/20 dijela, kao zajedničkim ponuditeljima, za iznos kupovnine od 2.117.571,75 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka:

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 11.12.2017. - 15.03.2020.

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1.	11.12.2017	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		73.290,00 kn
2.	11.12.2017	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.586,64 kn
3.	11.12.2017	TROŠKOVI OSIGURANJA		6.026,99 kn
4.	11.12.2017	TROŠKOVI PRIČUVE		109.155,36 kn
5.	11.12.2017	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA		18.750,00 kn
6.	11.12.2017	FINA - NAKNADE ZA PROV. PRODAJE NEKRET.		6.000,00 kn

7.	11.12.2017	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		31.316,92 kn
8.	11.12.2017	OSTALI TROŠKOVI		9,25 kn
UKUPNO				246.135,16 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1.	11.12.2017	POČETNO STANJE	172.442,41 kn	
2.	11.12.2017	UPLATE KUPACA - ZAKUPNINA	225.904,67 kn	
3.	11.12.2017	PRIPIS KAMATE	3,08 kn	
UKUPNO			398.350,16 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			398.350,16 kn	246.135,16 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 152.215,00 kn

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- sazivanje ročišta za diobu kupovnine po rješenjima o dosudi posl.br. 7 St-439/2013-109-110-111 od 18.02.2020.;
- pristupanje završnoj diobi i sazivanje završnog ročišta radi donošenja odluka iz čl. 283. SZ.